



**nest**  
LIVING

**conecta**  
**vive**  
*pertenece*

LANZAMIENTO EXCLUSIVO

**AVANZA**

DESARROLLOS INMOBILIARIOS





Somos una desarrolladora inmobiliaria que facilita el camino de inversiones rentables en Real Estate en Asunción, con altísima calidad constructiva, innovación aplicada al diseño y usabilidad, y un espíritu de crecimiento constante.



**+5**

Años en el  
mercado

**+35**

Profesionales  
para asesorarte

**7**

Desarrollos  
inmobiliarios

**+482**

Unidades  
desarrolladas

**+150**

Inversores de todo el  
mundo y fondos de  
inversión nos acompañan





Representa el sexto hito en nuestro portafolio de innovación inmobiliaria. Te invitamos a ser parte de este emocionante proyecto

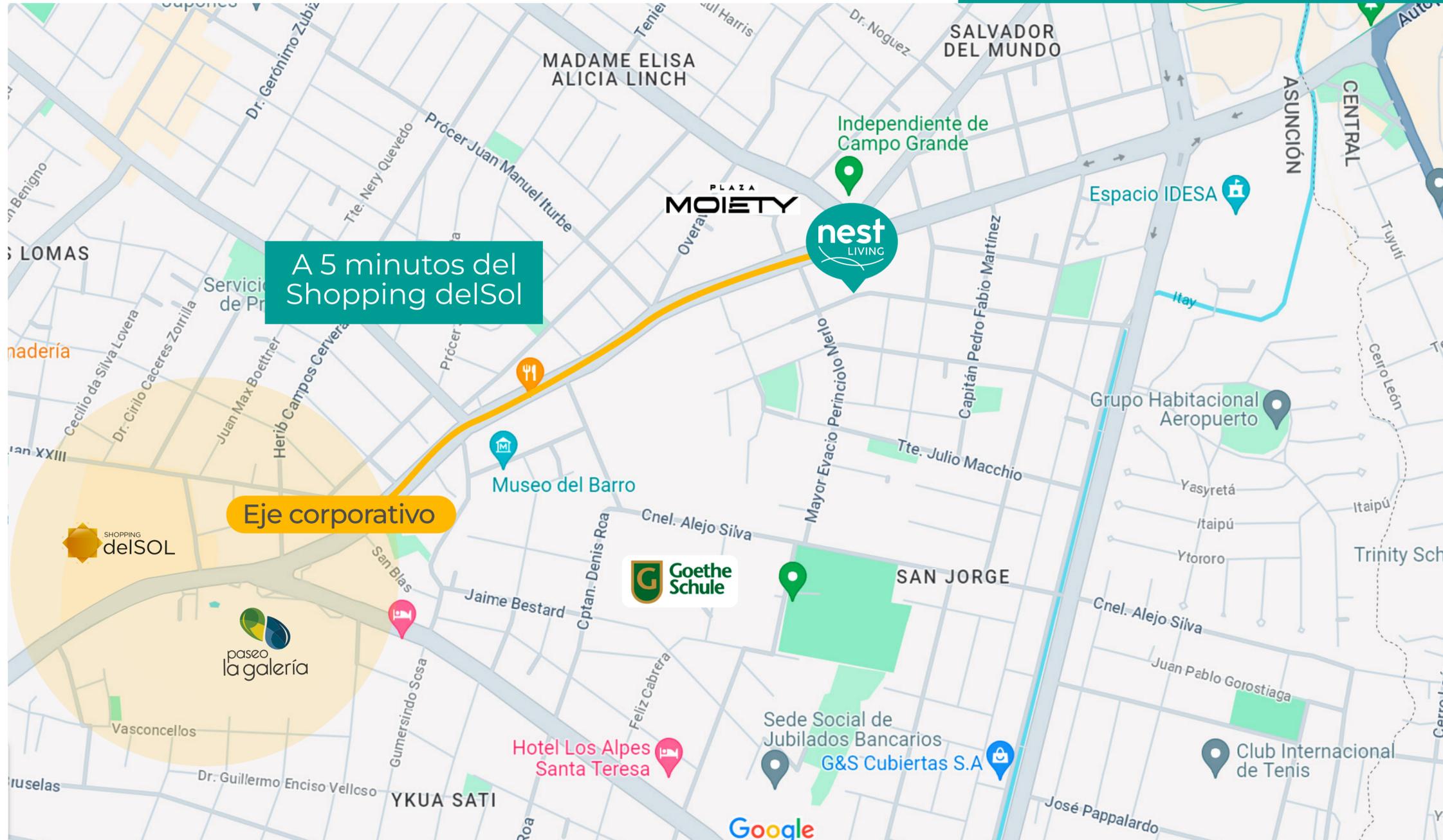
En el núcleo de Asunción, emerge "NEST Living", un proyecto que redefine la experiencia urbana moderna. Este desarrollo está meticulosamente diseñado para resonar con un público dinámico que valora la innovación, la accesibilidad, y un estilo de vida equilibrado y conectado.

conecta | vive | pertenece





📍 Obispo Basilio López 1401,  
San Jorge, Asunción, Paraguay



Shopping



Colegios



Restaurantes



Eje corporativo



# MASTER PLAN

"NEST Living" combina espacios amplios y luminosos que armonizan el interior con el exterior, creando ambientes serenos y acogedores.

**15**

Pisos

**118**

Unidades

**11**

Amenidades





# +11 Amenidades

Coworking

Piscina

x3  
Tereré lounge

Solarium

Chill and grill

SUM

Área de juegos para niños

Solarium húmedo

x4  
Community grill

Gimnasio

Laundry





nest  
LIVING



SUM



nest  
LIVING

TOWN  
IS A  
good  
BY



Chill and Grill



nest  
LIVING

ST IS THE BEST

GRAB  
&  
GO

st  
LIVING

Coworking





nest  
LIVING



Community Grill / Área de juegos



nest  
LIVING

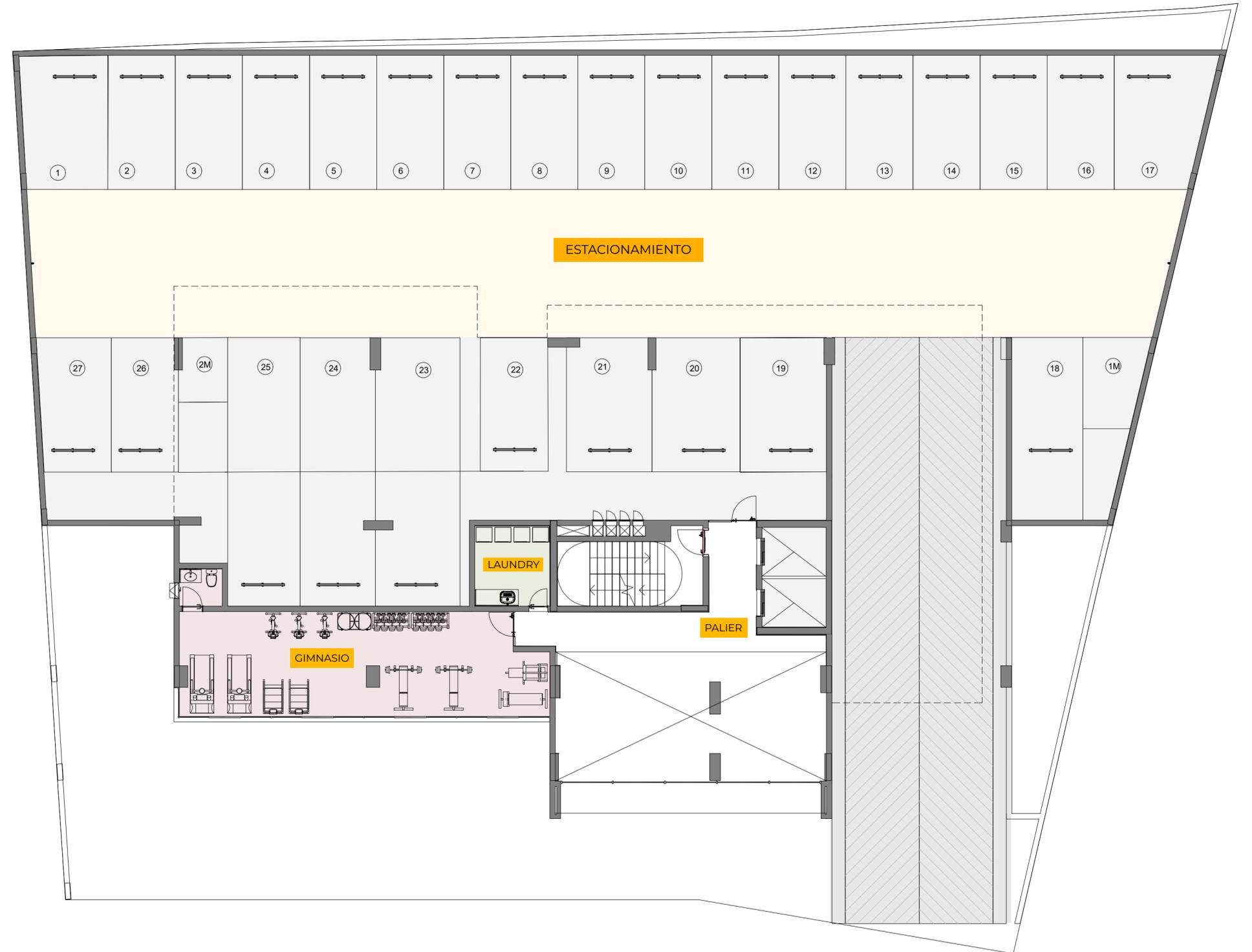


Gimnasio



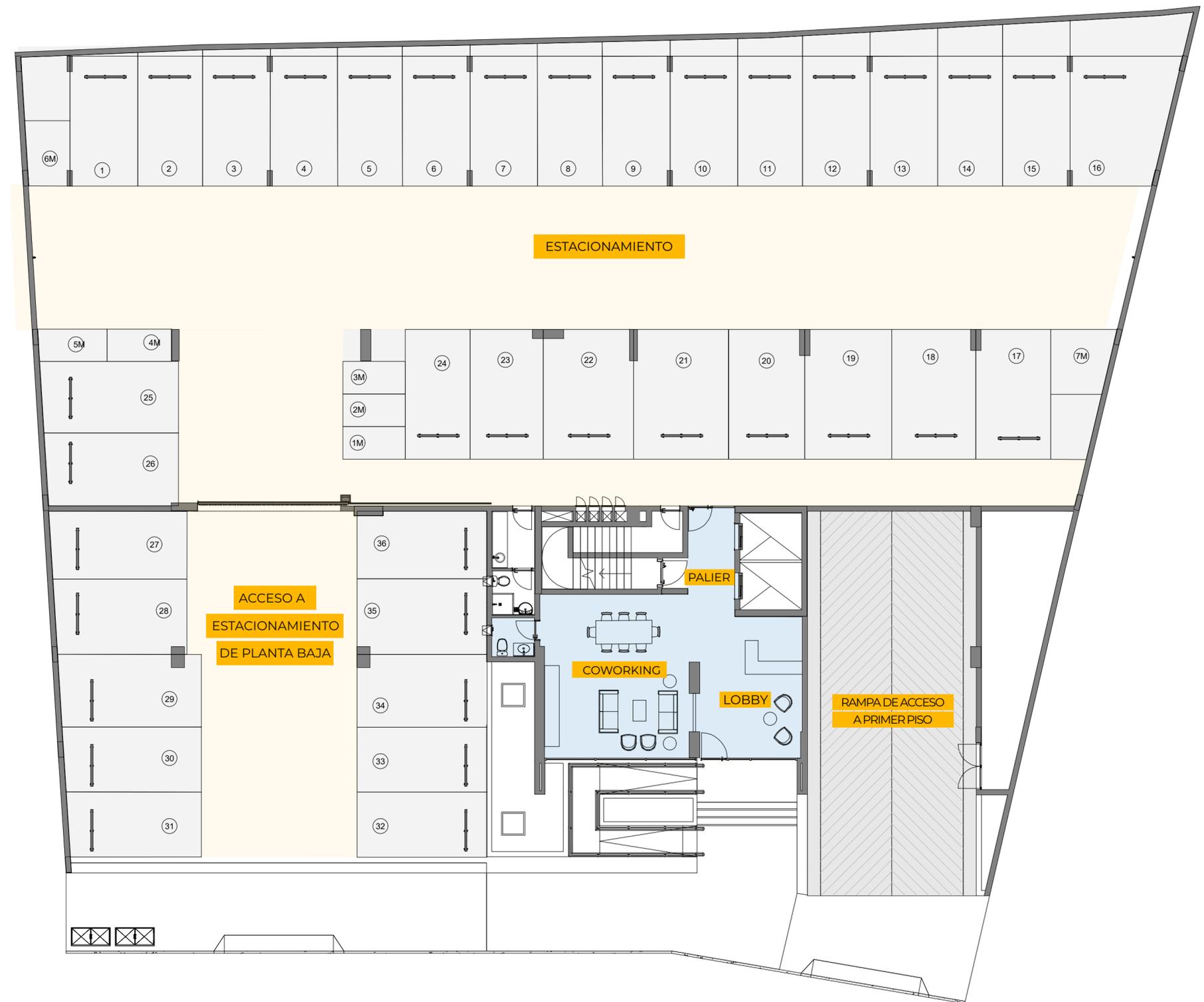
Plano de

# Primer Piso



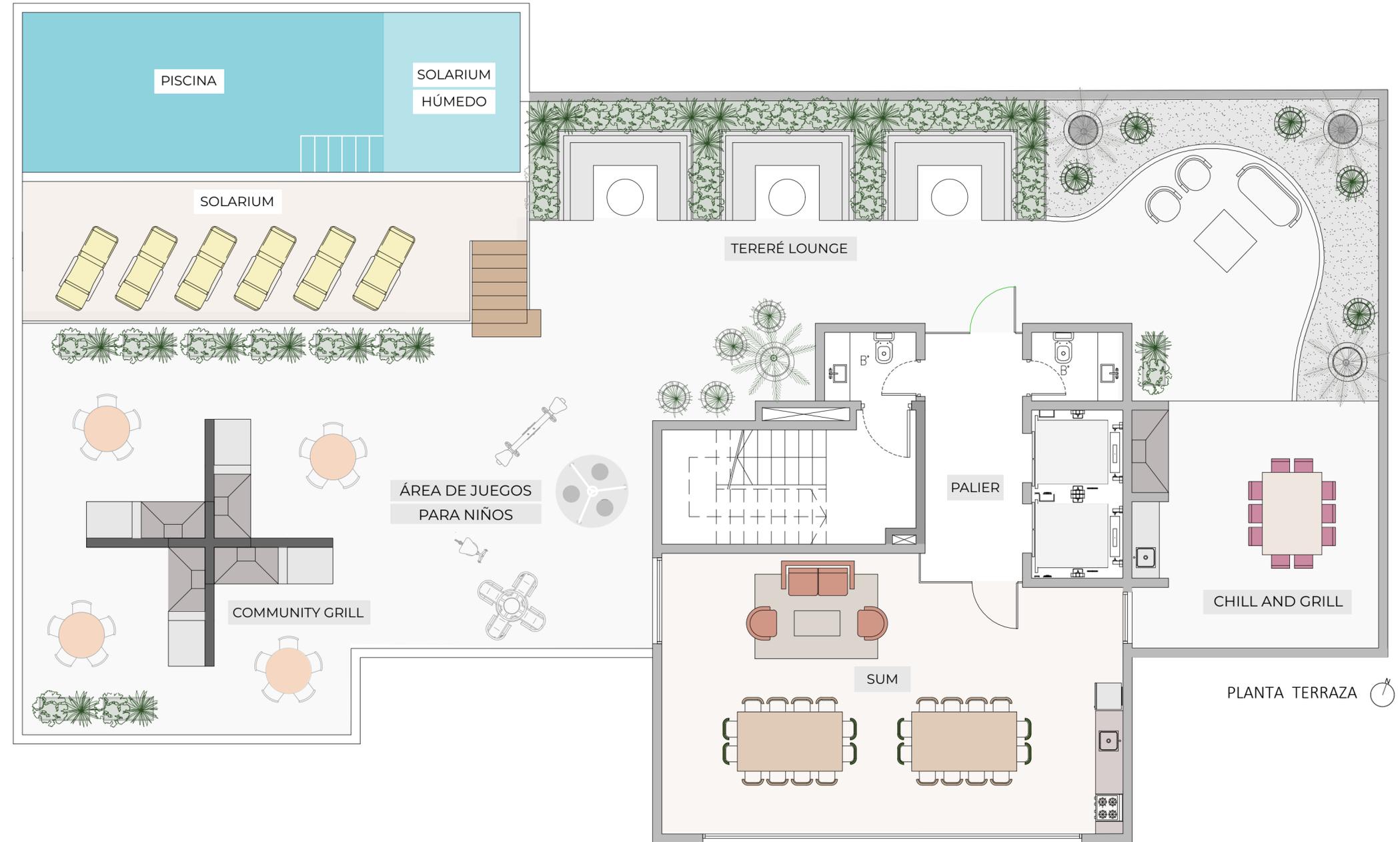


Plano de  
**Planta  
Baja**



Plano de Terraza

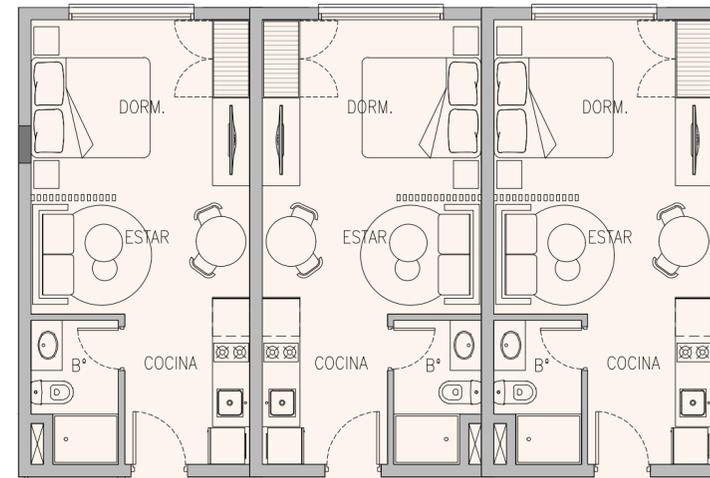
# Amenidades



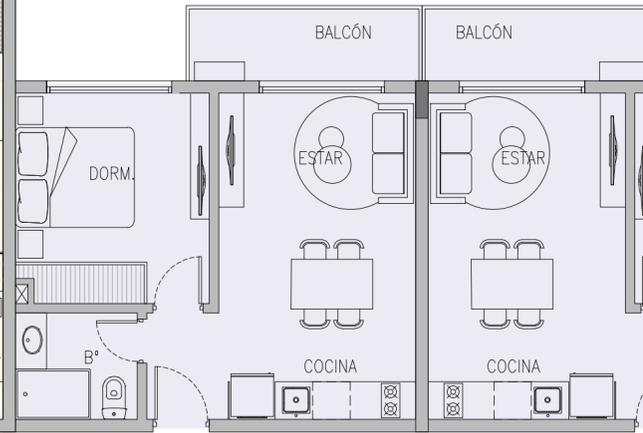
Plano de Planta 1

# Tipologías

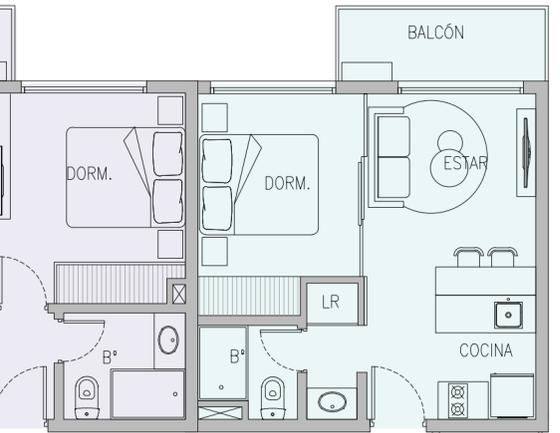
**LIVING**  
(Monoambiente)



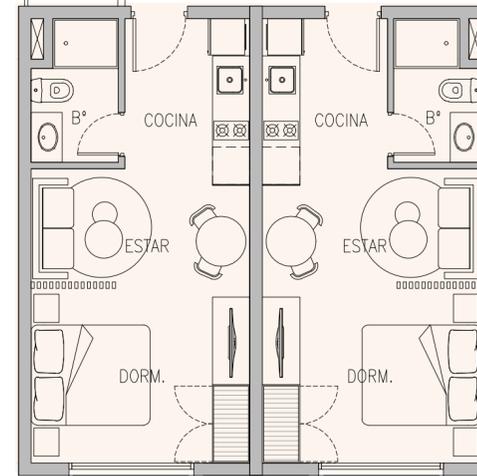
**LIVING PLUS**  
(1 dormitorio)



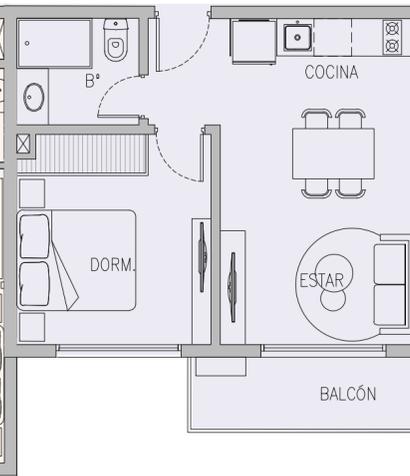
**LIVING ONE**  
(1 dormitorio)



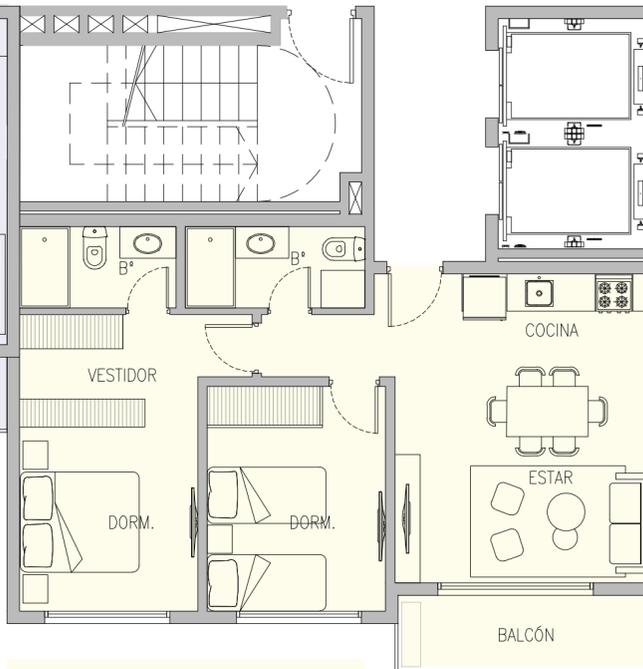
**LIVING**  
(Monoambiente)



**LIVING PLUS**  
(1 dormitorio)



**LIVING SMART**  
(2 dormitorios en suite)



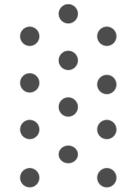
**LIVING ONE**  
(1 dormitorio)



Plano de Planta 2

# Tipologías





# Tipologías de Unidades



- LIVING (MONOAMBIENTE)
- LIVING ONE (1 DORMITORIO)
- LIVING PLUS (1 DORMITORIO)
- LIVING LITE (2 DORMITORIOS)
- LIVING SMART (2 DORMITORIOS EN SUITE)



# Living

(monoambiente)

---

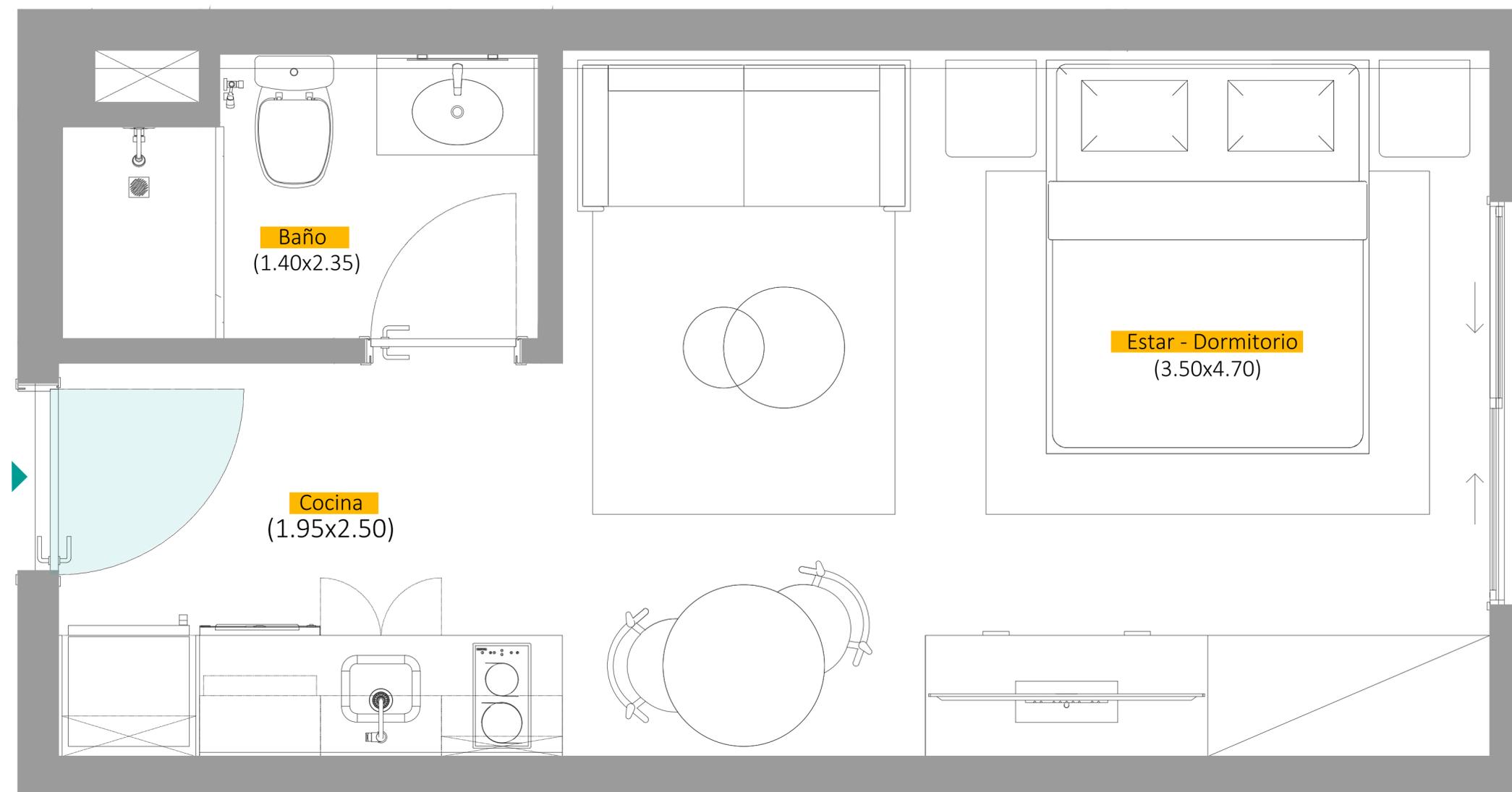


# LIVING

## (MONOAMBIENTE)

### 28 m<sup>2</sup>

Ideal para solteros o parejas jóvenes, estos espacios eficientemente diseñados ofrecen una zona de estar combinada con dormitorio y cocina, maximizando cada metro cuadrado ofreciendo comodidad.





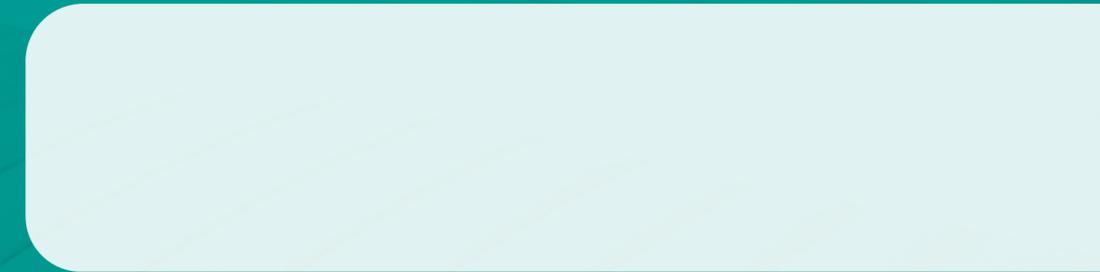
**LIVING**  
(MONOAMBIENTE)

**28 m<sup>2</sup>**

# Living One

(1 dormitorio)

---

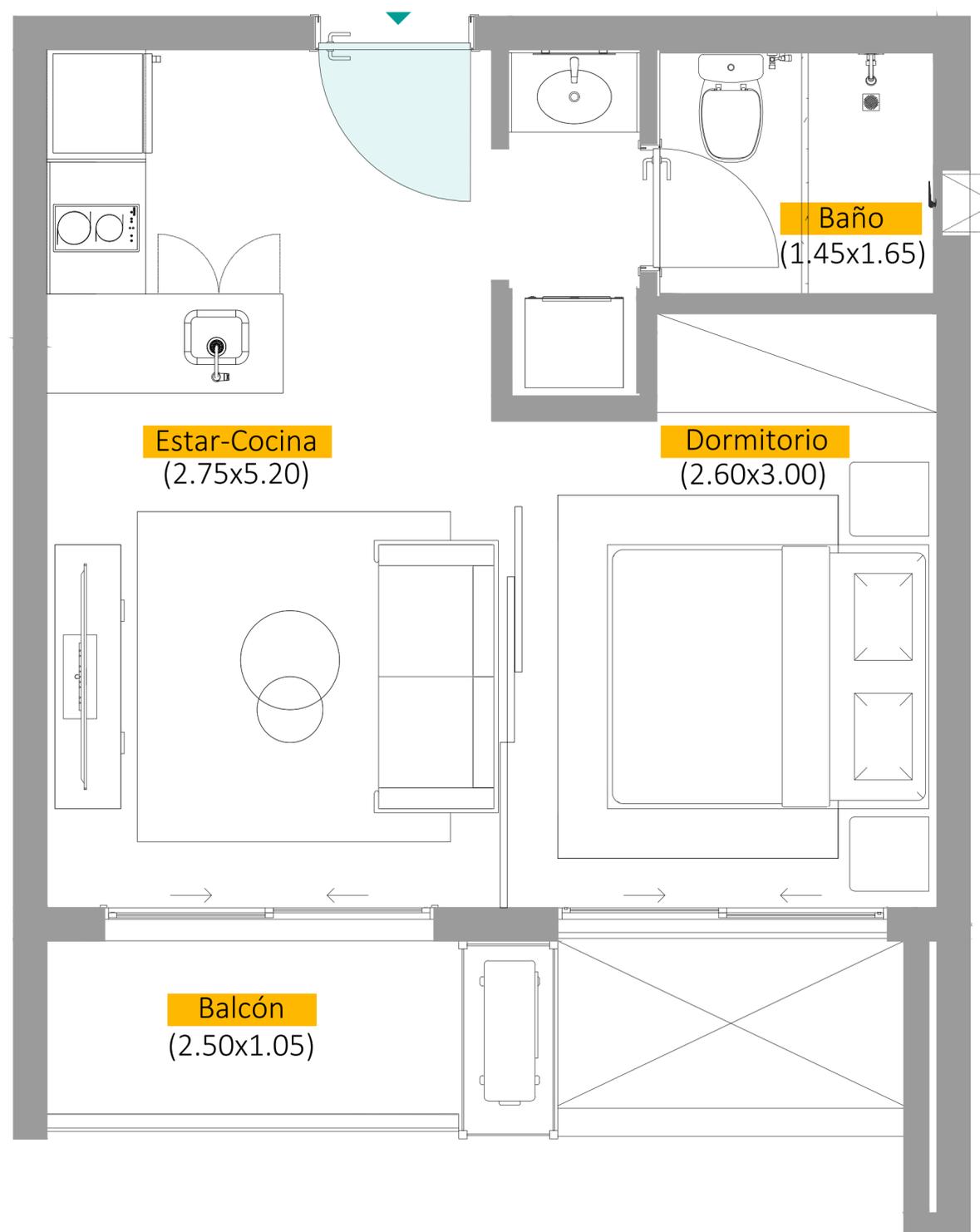


# LIVING ONE

(1 DORMITORIO)

## 36 m<sup>2</sup>

Un encantador departamento de un dormitorio está diseñado pensando en su comodidad y estilo de vida. La sala de estar es el lugar perfecto para relajarse después de un día ajetreado donde podrá descansar y recargar energías.





**LIVING ONE**  
(1 DORMITORIO)

**36 m<sup>2</sup>**

# Living Plus

(1 dormitorio)

---

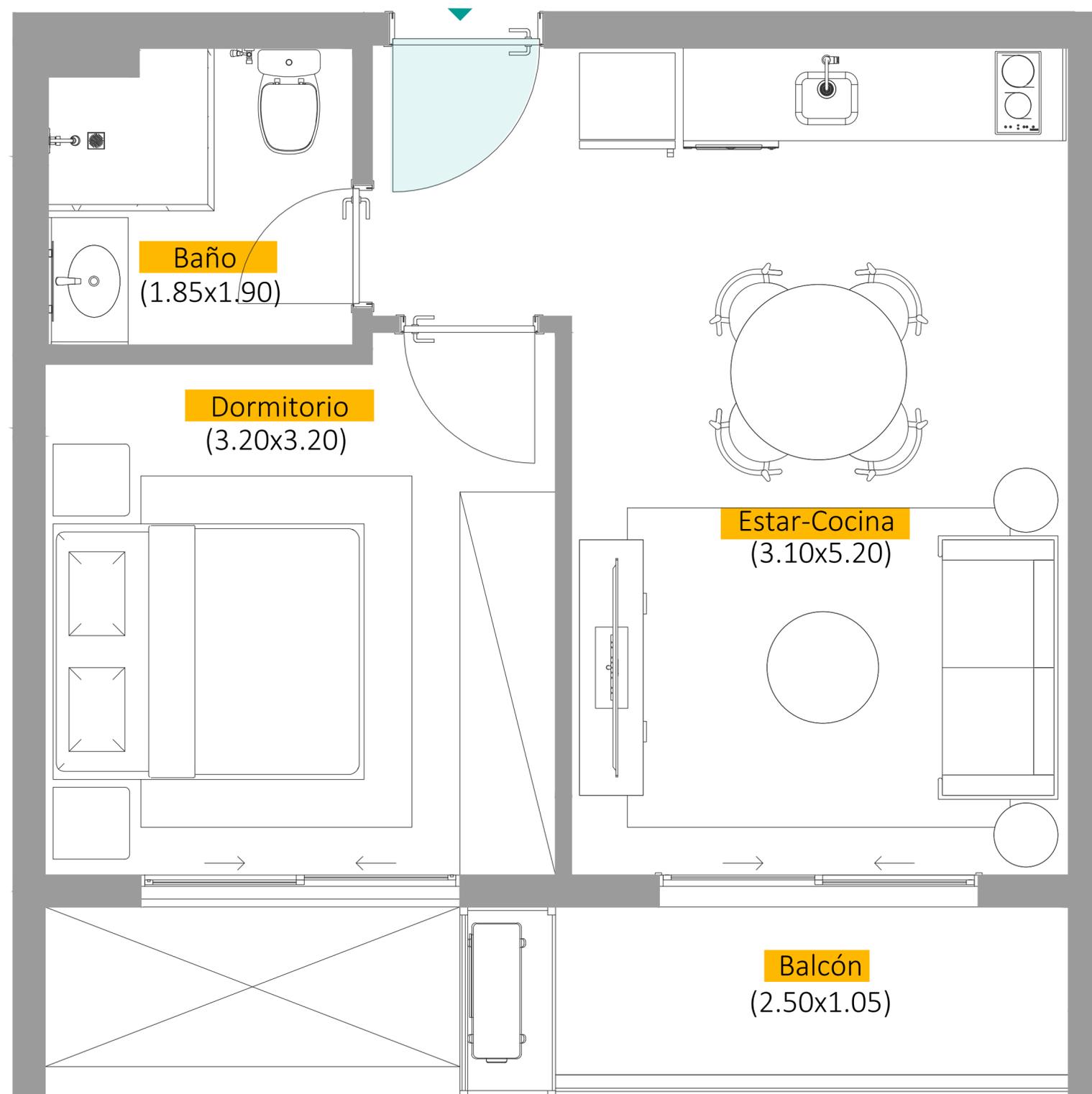


# LIVING PLUS

(1 DORMITORIO)

41 m<sup>2</sup>

Estas unidades son perfectas para solteros o parejas que necesitan un poco más de espacio. Cuentan con un dormitorio separado, baño completo, cocina integrada al living-comedor, proporcionando un equilibrio ideal entre privacidad y áreas sociales.





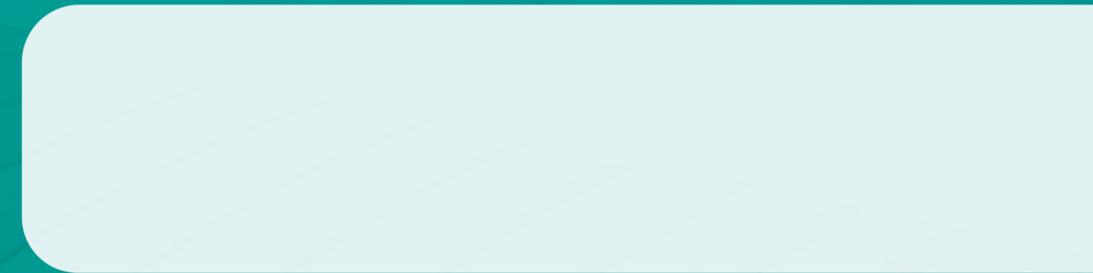
**LIVING PLUS**  
(1 DORMITORIO)

**41 m<sup>2</sup>**

# Living Lite

(2 dormitorios)

---

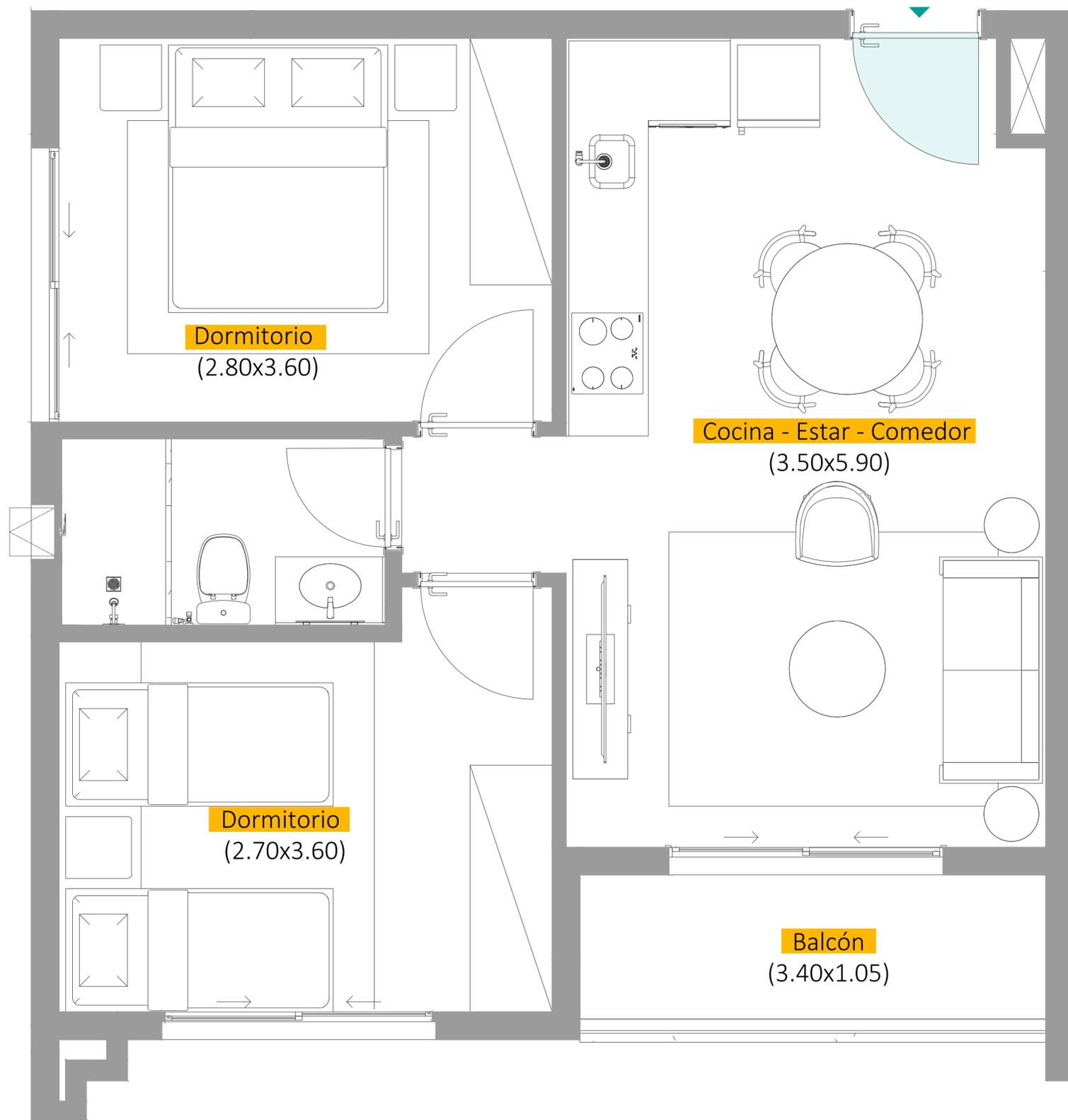


# LIVING LITE

(2 DORMITORIOS)

## 56 m<sup>2</sup>

Este espacioso departamento de dos dormitorios está diseñado para ofrecerles el máximo confort y funcionalidad. La amplia sala de estar es ideal para relajarse, entretener a amigos o disfrutar de una noche tranquila en casa.





**LIVING LITE**  
(2 DORMITORIOS)

**56 m<sup>2</sup>**

# Living Smart

(2 dormitorios en suite)

---

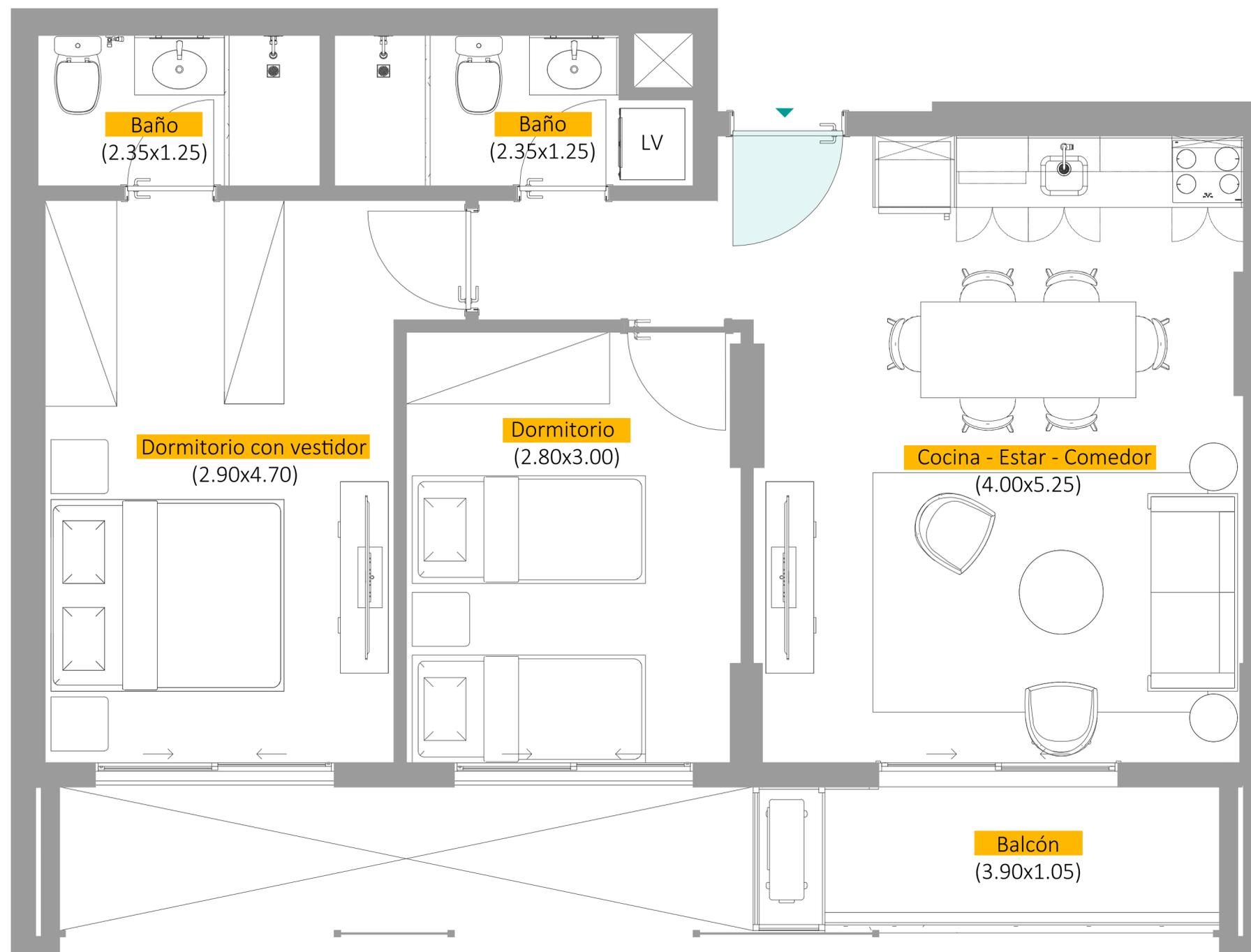


# LIVING SMART

(2 DORMITORIOS EN SUITE)

**67 m<sup>2</sup>**

Diseñadas para familias pequeñas o residentes que desean más espacio y privacidad, estas unidades ofrecen dos dormitorios, uno de ellos en suite. La cocina y el living amplio facilitan la convivencia y son ideales para el entretenimiento.





**LIVING SMART**  
(2 DORMITORIOS EN SUITE)

**67 m<sup>2</sup>**



nest  
LIVING



nest  
LIVING

GRAB

nest  
LIVING

nest  
LIVING

AVANZA

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

El diseño mostrado es preliminar y no representa la versión final del edificio. Los detalles como la distribución, materiales, dimensiones y otros elementos pueden evolucionar a través de estudios adicionales, análisis y revisiones. Dichos cambios podrían influir en la apariencia, funcionalidad y características del edificio. Las imágenes son ilustrativas y no tienen valor contractual